

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Vastgoed Troostwijk Real Estate Sales
Adres: Desguinlei 22
2018 Antwerpen 1
Datum van aanvraag: 07/05/2020
Kenmerk: Zeqir

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Kontich
Deelgemeente: Kontich
Straat - Huisnummer: Sint-Jansplein 14-15
Type onroerend goed*: meergezinswoning

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastraal: 11602_C_0322_L_000_00

Datum opmaak van document: 13 mei 2020

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een **goedgekeurd plannenregister**

Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling: KONTICH 2 AFD
Sectie: C
Perceelnummer: 11602_C_0322_L_000_00
Ligging: ST-JANSPLEIN 14/ 15

Plannen

Gewestplan

Naam Besl. VI.R. houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend voorschrift artikel 1 voor het gehele gewestplan.
Type gedeeltelijke wijziging
Plan_Id GWP_02000_222_00017_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 07/07/2000
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Koninklijk besluit houdende de vaststelling van het gewestplan Antwerpen
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id GWP_02000_222_00014_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 03/10/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Beschermde stads - en dorpsgezichten

Naam Dorpsgezicht: Sleutelstraat
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id
Dossiernummer
Datum goedkeuring 09/03/1995
Processtap

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id BVO_10000_231_00002_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id RUP_02000_212_00195_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 19/06/2009

Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening algemeen bouwreglement versie 3.1

Type volledige wijziging

Plan_Id SVO_02000_233_00002_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 26/03/2010

Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Type oorspronkelijk plan

Plan_Id SVO_02000_233_00001_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 08/07/2005

Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater

Type oorspronkelijk plan

Plan_Id SVO_02000_233_00004_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 01/10/2004

Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Type oorspronkelijk plan

Plan_Id SVO_02000_233_00005_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 05/06/2009

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties.

Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een [vastgesteld plannen- vergunningenregister](#))

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11024_1964_000000431

Gemeentelijke dossiernummer: 1964-21

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het verbouwen en herbouwen van een eigendom

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/05/1964
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/05/1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11024_2009_10069

Gemeentelijke dossiernummer: 1960-1464

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het verbouwen van de voorgevel

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	23/12/1966

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/12/1966
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/12/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2006_000000167	
Gemeentelijke dossiernummer: 06.162	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het bouwen van meergezinswoning (6 appartementen) met 7 overdekte staanplaatsen + fietsenberging	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	02/06/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/06/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/11/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	14/11/2007
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2010_10558	
Gemeentelijke dossiernummer: 10.114	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het bouwen van appartementen	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	31/03/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31/03/2010
Dossier volledig?	Nee
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	01/04/2010
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2011_11715	
Gemeentelijke dossiernummer: 11.209	
Dossiernummer van AROHM:	

Onderwerp: het renoveren van een gebouw met handelsgelijkvloers en appartementen

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	27/10/2011
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/10/2011
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	30/11/2011
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/01/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/01/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.
Voor deze onroerende goederen is er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	<p>het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - Melding Bakkerij dd 15/06/1994..... vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....</p> <p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een vogel- of habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be.		
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheersplan van toepassing:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
30.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen www.geopunt.be		
30.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelige gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> dd / / <input type="checkbox"/> dd / / <input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Sint Jansplein 15 bus 0101 op te vragen bij wonen-vlaanderen einde 28/04/2022 Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		dd / /	<input type="checkbox"/>
50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerend erfgoed.		
60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - - - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere: - - -	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
70.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: - - -	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>

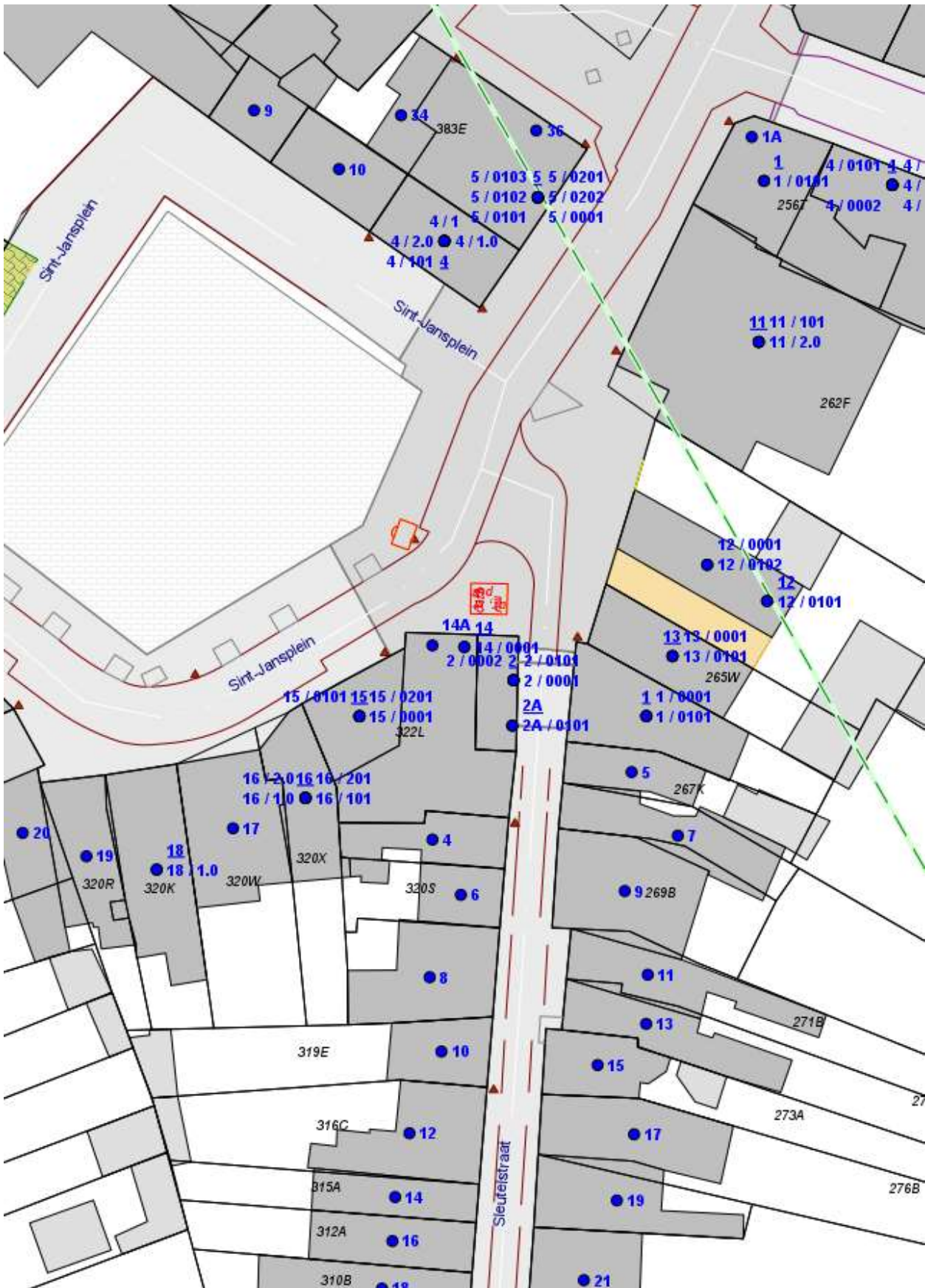
Datum: 13 mei 2020

Stempel van de gemeente

Algemeen Directeur,
Luc Dom

Burgemeester,
Bart Seldeslachts

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie



bvba TROOSTWIJK REAL ESTATE
SALES
Desguinlei 22 3
2018 Antwerpen



ons kenmerk 2020/OMG/Inl/0233	datum postdatum	uw bericht van 07 mei 2020	uw kenmerk Zeqir
dienst omgeving	telefoonnummer 03 246 25 80	e-mail wonen@kontich.be	bijlage

Stedenbouwkundige inlichtingen Sint-Jansplein 14-15

Geachte heer of mevrouw,

Ondergetekende, Bart Seldeslachts, Burgemeester van de gemeente Kontich, bevestigt hierbij dat de gemeente Kontich op datum van 13 mei 2020 zowel over een goedgekeurd vergunningenregister als plannenregister beschikt voor het eigendom gelegen Sint-Jansplein 14-15 en kadastraal gekend als 11602_C_0322_L_000_00.

Indien u nog vragen heeft, kan u contact opnemen met de volgende personen:

Voor de inlichtingen Ruimtelijke ordening:

Bea Vyvermans

e-mail : bea.vyvermans@kontich.be

Voor de inlichtingen Milieu:

Evelyne Van den Abeele

e-mail : milieu@kontich.be

De stedenbouwkundige inlichtingen in bijlage hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Hoogachtend.

Luc Dom
algemeen directeur

Bart Seldeslachts
burgemeester