

Ondergetekenden:

1)

Naam :

Adres :

Gehuwd/wettelijk samenwonend:

Of

Maatschappelijke naam :

Zetel:

Vertegenwoordigd door:

.....

BTW-nr :

Mail :

GSM-nr :

hierna genoemd "**de bieder**" of "**de koper**",

en

2) De coöperatieve vennootschap De Kaai, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Cuppens Willy te Hamont-Achel op 22 juni 2001, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 juli 2001 onder nummer 20010707-240.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3670 Oudsbergen, Gruitroderbaan 37, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Tongeren 0475.086.895, hier vertegenwoordigd door curator Mtr Tanguy Paquet.

hierna genoemd "**de verkopers**" onder de verder vermelde opschortende voorwaarden zijn het volgende overeengekomen met betrekking tot het hierna beschreven goed :

GEMEENTE OUDSBERGEN- eerste afdeling - Meeuwen

Een polyvalent sportgebouw met conciërgewoning met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen **Gruitroderbaan 37**, ten kadaster gekend volgens titel als sectie B, nummer 519/M en deel van 519/L, thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie B, nummer **519/P P0000**, met een oppervlakte van éénendertig are zesenvoertig centiare (**31a46ca**), zoals eveneens afgebeeld als **lot ÉÉN (1)** op een verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert E. Essers te Bree op 29 januari 2018, plan dat werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met referentienummer **72022-10264** en gehecht aan een akte

verleden voor notaris Inge Colaers met standplaats te Houthalen-Helchteren op 13 juni 2018.

EENZIJDIGE KOOPBELOFTE.

De bieder verbindt zich onherroepelijk het bovenbeschreven goed aan te kopen voor de prijs van.....
..... euro (€).

Opschortende voorwaarden : de kandidaat-koper bekrachtigt zijn bod op voorwaarde dat hij
.....
.....

De verbintenis tot aankoop aangegaan door de bieder geldt tot en met de dag van het verlijden van de notariële verkoopakte.

Derhalve belooft de bieder dit goed te kopen zo de verkoper dit goed binnen de gestelde termijn aan de geboden prijs wenst te verkopen.
De verkoop zal tot stand komen zodra de verkoper zijn instemming tot verkopen schriftelijk, per mail of deurwaardersexploot meedeelt aan de bieder en dit ten vroegste binnen de maand na het bekomen van de machtigingsbeslissing door de rechtbank van koophandel en het verstrijken van de beroepstermijn zoals verder verduidelijkt.
Indien het aanbod tot kopen van de bieder niet aanvaard wordt op de wijze als voorzegd, vervalt dit aanbod van rechtswege.

Indien dit aanbod tot kopen van de bieder wordt aanvaard door de verkoper op de wijze als voorzegd en na het bekomen van de vereiste machtiging hiertoe zoals hierna uiteengezet, zal de verkoop definitief tot stand komen onder de algemene en bijzondere voorwaarden als volgt:

OPSCHORTENDE VOORWAARDE TOT HET BEKOMEN VAN DE VEREISTE MACHTIGING

De aanvaarding van het aanbod en de tot standkoming van de verkoop vindt plaats onder de opschortende voorwaarde van het bekomen door de curator van de machtiging hiertoe overeenkomstig artikel 1193ter van het Gerechtelijk Wetboek door de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt. De curator verbindt zich ertoe deze machtiging tot verkoop uit de hand aan te vragen conform artikel 1193 ter GW.

De koper erkent te weten dat de curator kennis kan blijven nemen van eventuele hogere biedingen van derden die zich later presenteren en voor zover ze zich niet eerder gemanifesteerd hebben in de gevoerde online procedure en dit tot de acceptatie van het uitgebrachte bod door hogerbeschreven notificatie, de

ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst, het tekenen van de notariële akte of door welk definitief middel dan ook.

VERKOOPSVORWAARDEN

Algemene voorwaarden

1. Het goed wordt overgedragen met overwijzing van de prijs en verder zonder wijziging van koopprijs, met de gebruikelijke rechtswaarborgen, voor vrij en onbelast van voorrechten en hypotheek, met alle erfdienstbaarheden, ook al zijn deze niet gekend, en met alle gemeenschappen, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg van maat of oppervlakte, al waren de verschillen een twintigste of meer, zonder waarborg eveneens wat betreft de goede staat der constructies, de gebreken in de bouw die het gevolg zijn van sleet of van andere oorzaken en de gebreken aan de grond en de ondergrond. Het goed wordt eveneens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.

Erfdienstbaarheden :

De verkoper verklaart diengaande dat in de akte verleden voor notaris Inge Colaers op 13 juni 2018, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 27 juni 2018, onder formaliteit nummer 75-T-27/06/2018- 06545, een recht van doorgang werd bedongen ten voordelen van het goed, hetgeen letterlijk als volgt werd bedongen:

"De comparanten verklaren, bij wijze van erfdienstbaarheid, het volgende te hebben bedongen:

De comparant sub 2) verleent kosteloos een recht van doorgang en overgang over het deel van het aangekochte perceel (LOT 2), op voormeld plan aangeduid tussen de punten A-B-C-D, lijdend erf, in het voordeel van LOT 1 op voormeld plan, heersend erf, dat thans toebehoort aan de comparant sub 1).

1. Dit recht van doorgang en overgang zal worden uitgeoefend over het deel van het perceel, op voormeld meetplan aangeduid tussen de punten A-B-C-D.

Het recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig, teneinde de eigenaars(s) en/of huurder (s) van de conciërgewoning gelegen te Meeuwen-Gruitrode, Gruitroderbaan 37 A in staat te stellen om via deze weg toegang te nemen tot voormelde conciërgewoning.

2. De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

3. De eigenaars van het heersende erf hebben het recht op hun kosten alle onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van voormelde erfdienstbaarheid (recht van overgang en doorgang)."

De koper treedt dienaangaande in de rechten en de plichten van de verkoper.

De verkoper is ertoe gehouden de hem bekende conventionele erfdienstbaarheden te vermelden, behalve deze die zichtbaar zijn.

De koper heeft geen verhaal voor andere erfdienstbaarheden, die hij zal moeten dulden, zelfs als hij ze niet kende.

2. De koper verkrijgt de eigendom en het genot van het verkochte goed slechts bij het verlijden van de notariële akte en mits betaling van de volledige koopprijs. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is verhuurd.

3. Alle belastingen en taksen waaraan het eigendom onderworpen is en zal zijn, zoals de onroerende voorheffing, moeten door de koper betaald worden vanaf ingenottreding, in voorkomend geval pro rata temporis. Indien deze belastingen nog niet zijn gekend op de dag van de notariële akte, moet de koper zijn deel aan de verkoper betalen bij de ondertekening van de akte op basis van de vorige aanslagen en de eventuele aanpassing voor het lopende jaar van zodra de verkoper hem daarom verzoekt.

4. Indien het verkochte goed onderworpen is aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of enige andere overheidsbesluiten of reglementen, moet de koper zich houden aan al de voorschriften ervan.

5. De verkoper verklaart dat het Bosdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten niet op het verkochte goed van toepassing zijn.

6. Risicozone overstroming (Wet Landverzekeringsovereenkomst dd. 25 juni 1992): de verkoper verklaart, overeenkomstig artikel 68-7 §4 van voormelde wet, na raadpleging van de door de Overheid ter beschikking gestelde overstromingskaarten, dat het verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

7. Integraal waterbeleid (Decreet dd. 18 juli 2003)

De verkoper verklaart, overeenkomstig artikel 17bis van voormeld decreet, na raadpleging van de door de Overheid ter beschikking gestelde overstromingskaart, dat het verkochte goed :

- ° niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- ° niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- ° niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;

8. Indien deze verkoop onderworpen is aan enig recht van voorkoop (o.a POM en provincie Limburg) of aan enige goedkeuring, gebeurt deze verkoop onder de opschortende voorwaarde van de niet-uitoefening van dit recht van voorkoop of van het bekomen van de desbetreffende goedkeuring.

9. De koper verbindt zich zijn eigen zaak te maken van het afsluiten van een verzekering tegen brand en andere risico's vanaf het verlijden van de notariële akte die deze verkoop zal vaststellen en gaat ermee akkoord dat de verkoper zijn eventueel bestaande verzekering opzegt. De verkoper verbindt zich ertoe de bestaande verzekering aan te houden tot en met de dag van de ondertekening van de akte.

10. De koper is verplicht alle bestaande contracten betreffende gas-, water- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen. De meters, toestellen en installaties, voor zover ze aan derden toebehoren, maken geen deel uit van de koop.

11. Deze verkoop heeft betrekking op een wooneenheid in de zin van artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981.

12. De partijen verklaren erover ingelicht te zijn dat ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 houdende de invoering van een energieprestatiecertificaat, een eigenaar over een energieprestatiecertificaat moet beschikken.

13. De verkoper verklaart dat hij ervan op de hoogte is dat indien aan het verkochte goed na 1 mei 2001 door een of meerdere aannemers werken werden uitgevoerd, er een postinterventiedossier moet worden opgemaakt; hij verklaart geen weet te hebben van het bestaan van een postinterventiedossier, noch of er een dergelijk dossier diende te worden opgesteld.

De koper verklaart van deze toestand op de hoogte te zijn en ontslaat de verkoper van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

De koper verklaart er zijn eigen zaak van te maken desgevallend een postinterventiedossier te doen opmaken op zijn kosten, zonder enig verhaal tegen de verkoper.

14. De notariële akte zal worden verleden op eerste verzoek van de meest gereede partij, met inachtneming van de termijn voorzien voor de betaling van de koopprijs.

De partijen, die ervan in kennis werden gesteld dat ze elk het recht hebben een eigen notaris te kiezen en dit zonder verhoging van kosten, hebben voor het opstellen van de akte aangesteld :

- notaris Coemans Martine te Oudsbergen voor de verkoper.

- notaris voor de koper.

15. De koopprijs is betaalbaar als volgt:

- tien ten honderd van de koopprijs als waarborg en dus niet als voorschot binnen de twee werkdagen na de ondertekening van de koopbelofte op de derdenrekening van de notaris gestort; deze waarborg zal door de notaris in bewaring worden gehouden uiterlijk tot aan het verlijden van de notariële akte;

- het saldo bij het verlijden van de notariële akte, maar uiterlijk binnen de drie maanden na de dag waarop de optie rechtsgeldig is uitgeoefend.

In geval van nalatigheid in de betaling van de koopprijs, moet de koper, van rechtswege en zonder ingebrekestelling door de verkoper, aan laatstgenoemden een nalatigheidsinterest betalen berekend tegen de wettelijke rentevoet verhoogd met drie eenheden, te berekenen per dag.

16. Indien een van de partijen zijn verplichtingen niet naleeft en hij na een ingebrekestelling bij ter post aangetekende brief gedurende één maand niet reageert, staat het de andere partij vrij, ofwel de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst te eisen, ofwel de verkoop van rechtswege als nietig te beschouwen;

in dat geval zal een bedrag van tien ten honderd van de koopprijs door de in gebreke gebleven partij verschuldigd zijn bij wijze van schadevergoeding.

17. De waarborg blijft als pand in handen van de notaris tot de ondertekening van de

authentieke akte. De desbetreffende som is dan een voorschot voor de verkoper en moet in mindering worden gebracht op de prijs vanaf de ondertekening van de authentieke akte. Indien de opschortende voorwaarden bedongen in deze overeenkomst niet worden vervuld, mag dit bedrag door de notaris aan de koper worden terugbetaald. De vervallen intresten komen toe aan de eindbestemming van het kapitaal gevestigd ten titel van waarborg.

18. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop, met inbegrip van het makelaarsloon van Troostwijk Real Estates Bvba, vastgesteld op drie honderd en drie honderd, te verhogen met de belasting over de toegevoegde waarde, zijn ten laste van de koper en zijn betaalbaar **bij het verlijden van de akte.**

Alle andere kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoper zijn ten laste van de verkoper; zij zijn tevens betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de notariële akte.

19. Alle verbintenissen voortvloeiend uit deze overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar.

20. De koper heeft kennis van de toestand van de inhoud van de gebouwen en zal de opruimingskosten niet verhalen op de verkopende partij.

Stedenbouwkundige voorschriften

Ondergetekende verklaart met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, op zicht van het door hem ontvangen stedenbouwkundig uittreksel dat:

a) het voormeld goed volgens het gewestplan Neerpelt- Bree de dato 22/03/1978 gelegen is in: gebied voor dagrecreatie.

b) het voormeld goed tevens gelegen is binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "GRUP Uitbreiding Sportzone", met PlanId: RUP 72040 214 01011 00003, goedgekeurd op 18 juni 2008;

c) het goed gelegen is binnen het Bijzonder Plan van Aanleg "Sportzone", met PlanId: BPA 72040 224 00111 00001, goedgekeurd op 23 december 1993;

b) voor het onroerend geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor een stedenbouwkundige handeling is uitgereikt :

o Een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een sportcomplex, afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oudsbergen op 12 juli 2001, gekend onder gemeentelijk dossiernummer B/2001/03857/MG;

o Een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiding van een fitnesscentrum + regulariseren van de inplanting, afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oudsbergen op 13 mei 2015, gekend onder gemeentelijk dossiernummer B/2013/06312/MG;

o Een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiden van een fitnesscentrum + bijbouwen van een conciërgewoning, afgeleverd door het college van Burgemeester

en Schepenen van de gemeente Oudsbergen op 9 februari 2015, gekend onder gemeentelijk dossiernummer B/2014/06548/MG;

o Een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een terrasconstructie afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oudsbergen op 30 mei 2016, gekend onder gemeentelijk dossiernummer B/2016/06763/MG;

c) het onroerend goed volgens de hypothecaire staat van 12 januari 2021 en de verklaring van de grondeigenaar niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

d) er geen voorkooprecht op het goed rust ingevolge een definitief ruimtelijk uitvoeringsplan zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of op grond van artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

e) voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning /omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is, doch dat het goed werd verdeeld zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd, gekend onder gemeentelijk dossiernummer DELIN20180005/MG;

f) het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

g) het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex stede Ordening.

Aan deze koopbelofte is een stedenbouwkundig uittreksel gevoegd, afgeleverd door de gemeente Oudsbergen op 4 november 2020, hetgeen echter niet fysiek aan deze akte wordt gehecht.

De koper verklaart een kopie van dit uittreksel te hebben ontvangen.

a) De verkoper verklaart dat tot op heden voor de niet bebouwde gedeelten van het verkochte goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd verkregen, noch een stedenbouwkundig attest, waaruit blijkt dat zulke vergunning zou kunnen worden verkregen en dat hij bijgevolg geen enkele zekerheid geeft omtrent de mogelijkheid op het verkochte goed te bouwen, of enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen, welke voor bewoning kan worden gebruikt.

b) De koper zal zich moeten schikken naar alle stedenbouwkundige voorschriften, uitgevaardigd of nog uit te vaardigen door de bevoegde besturen, alsook de eventuele rooilijnen moeten eerbiedigen zonder enig verhaal tegenover de verkoper.

c) De verkoper verklaart alle noodzakelijke vergunningen verkregen te hebben voor de door hem opgerichte constructies en dat alle door hemzelf uitgevoerde interne en/of externe verbouwings-, herstellings- en/of onderhoudswerken en bestemmingswijzigingen met betrekking tot de goederen, die desgevallend

vergunningsplichtig waren, uitgevoerd werden na het bekomen van de eventueel daartoe vereiste vergunningen.

d) Hij verklaart dat de door hem opgerichte constructies volledig overeenstemmen met de door de bevoegde overheid opgelegde stedenbouwkundige en andere voorschriften.

Hij verklaart er geen kennis van te hebben dat dit niet het geval zou zijn voor de andere bestaande gebouwen of dat hieromtrent enige betwisting of rechtsgeschil zou bestaan, noch enige dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 en 6.1.41 tot en met 6.1.43 van navermeld decreet organisatie ruimtelijke ordening, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld.

In voormeld uittreksel uit het vergunningenregister, afgeleverd door de gemeente Oudsbergen op 4 november 2020 wordt het volgende vermeld, hierna letterlijk aangehaald:

"Stamdossiernummer: 7204002017 36

Gemeentelijk dossiernummer: BM0344/MG

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het niet uitvoeren van de in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 09/02/2015 opgelegde groenaanleg.

Ligging: Gruitroderbaan 37, 3670 Oudsbergen

Perceel: 72022 B 0519 N 000 00

Datum van het proces-verbaal 19/05/2017

Datum van vordering van het Schepencollege 31/03/2018 Aard van de vordering van het schepencollege: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar: Geen vordering ingesteld

Aard van de vordering van de burgerlijke partij: Geen vordering ingesteld

Werd er beroep ingesteld? Er werd geen beroep aangetekend

Overige opmerkingen: Het niet uitvoeren van de in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 09/02/2015 opgelegde groenaanleg".

De koper erkent op de hoogte te zijn van voormelde stedenbouwkundige toestand van het goed en voormeld stedenbouwkundig misdrijf en verklaart zich dienaangaande voldoende te hebben geïnformeerd, onder andere bij de dienst Ruimtelijke Ordening van de Gemeente Oudsbergen.

De koper zal de verkoper in geen enkel opzicht kunnen aanspreken in dit verband aangezien hij met kennis van zaken koopt en de risico's verbonden aan het niet-uitvoeren van de in de stedenbouwkundige vergunning dd. 09/02/2015 opgelegde groenaanleg kent.

De koper zal zich moeten schikken naar alle stedenbouwkundige voorschriften, uitgevaardigd of nog uit te vaardigen door de bevoegde besturen, alsook de eventuele rooilijnen moeten eerbiedigen zonder enig verhaal tegenover de verkoper.

Verder worden partijen gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat voor een hele reeks werken aan een onroerend goed een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist. Het betreft hoofdzakelijk bouw- of verbouwingswerken, reliëfveranderingen, kappingen van bomen, bestemmingsveranderingen, parkeerplaatsen aanleggen, splitsingen van gebouwen en het aanleggen van recreatieve terreinen.

De koper verklaart te weten dat hij de nietigheid kan vorderen van zijn titel van eigendomsverkrijging indien een inbreuk werd begaan op de informatieplicht zoals door voormelde Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening opgelegd. De koper verklaart echter dat in onderhavige akte aan de informatieplicht werd voldaan, en dat hij de inbreuken die dienaangaande eventueel zouden begaan zijn in de onderhandse overeenkomst en in de publiciteit voor tekoopstelling rechtgezet acht. Hij verzaakt dan ook zuiver en eenvoudig aan iedere vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

De koper verklaart van deze stedenbouwkundige informatie voldoende kennis te hebben gekregen en ontslaat de verkoper van verdere verantwoordelijkheid hieromtrent.

Milieu

Op voormelde onroerende goederen zijn volgens voornoemd stedenbouwkundig uittreksel volgende milieumeldingen van toepassing:

o VLAREM melding klasse 3, melding gedaan voor de

exploitatie van een ontspanningsinrichting met geautomatiseerde kegelbanen en aircosystemen de dato 11 september 2017, dossiernummer M/2017/3/0571/MG;

Onteigening - Rooilijnen

De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft van het feit dat het goed opgenomen is in een onteigeningsplan of getroffen is door een besluit inzake rooilijnen, dat hij geen kennis heeft van enige ondergrondse innemingen en dat hem dienaangaande met betrekking tot het verkochte goed tot op heden geen enkele betekening werd gedaan.

Verklaringen inzake de bodem

a) De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

b) De koper erkent door het ondertekenen van het proces- verbaal van toewijzing, kennis te hebben genomen van de inhoud van het bodemattest dat betrekking heeft op het te koop gestelde goed afgeleverd werden door de OVAM op 22 oktober 2020 (met kenmerken: 20200637463) en in het bezit te zijn gesteld van voornoemd bodemattest.

De inhoud van het bodemattest dat door de OVAM werd afgeleverd luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een

bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing

op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Documenten die deel uitmaken van het geheel (beschikbaar op de website van Troostwijk NV gedurende het aanbod), die de kandidaat-koper heeft kunnen doornemen :

- Bijzondere voorwaarden TRES
- Ovam attest
- EPC en elektriciteitskeuringen
- Gemeentelijke attesten
- Verplichte groenaanleg

Opgemaakt in drie exemplaren te

Op.....

Eigenhandig schrijven: gelezen en goedgekeurd. Goed voor de som van.....