

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 01/03/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 01/03/2021
Verslagnummer: 0674-210301-05

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
T: 011 42 18 34 E: btv.limburg@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0674

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ENERGIMMO INVEST
Adres: LINKESTRAAT 77, 3582 KOERSEL
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -
Adres: GRUITRODERBAAN 37A, 3670 OUDSBERGEN
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: ENERGIMMO INVEST
Adres: LINKESTRAAT 77,3582 KOERSEL
BTW-nummer: 0847199087

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -
Adres: GRUITRODERBAAN 37A, 3670 OUDSBERGEN
EAN- code:
Nummer teller: in gesloten kast. geen sleutel aanwezig
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 bord beneden zijn kringen aangesloten die behoren tot het pand ernaast
2 teller staat in kast langs de bouw en is afgesloten met een sleutel. eigenaar beschikt niet over de sleutel.
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N
 Voedingsleiding hoofdbord: Type: EXVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²
 Type aardelektrode: Onbekend
 Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: onbekendA
 Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA
 Type aardverbindingssysteem: TT
 Aantal stroombanen: 9 + (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: kast beneden
 Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: kast beneden bord beneden
 1 differentieel 4p 40A 300mA
 1 differentieel 4p 40A30mA
 1 2p automaat 6A
 2 2p automaat 16A
 3 2p automaat 20A
 1 4p automaat 20A
 2 4p automaat 32A
 Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: kast berging boven
 Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: kast berging boven bord berging boven
 1 differentieel 4p 40A 300mA
 1 differentieel 4p 40A 30mA
 1 2p automaat 16A
 14 2p automaat 20A
 1 4p automaat 20A



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 23 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 1 MOhm
 Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK
 Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK
 Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn onvolledig (Boek 1: 4.2.3.2). gas water
- 4 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 5 Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1). berging boven ventilatie

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

Besluit van de controle:



3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 01/03/2022

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):



Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

