

In de stedenbouwkundige vergunning B/2014/06548/MG goedgekeurd op d.d. 09/02/2015, voor het uitbreiden van een fitnesscentrum en het bijbouwen van een conciërgewoning, werd ondermeer opgelegd dat de groenbeplanting op het perceel en het visueel groenscherm ter hoogte van de linker en achterste perceelsgrens diende uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 01/07/2016.

In de stedenbouwkundige vergunning B/2016/06763/MG goedgekeurd op d.d. 30/05/2016, voor het bouwen van een terrasconstructie, werd ondermeer bovenstaande voorwaarde nogmaals herhaald.

De voorwaarde werd niet uitgevoerd. Op 19/05/2017 werd het aanvankelijk proces-verbaal opgesteld (nr. TG.66.L6.008062/2017).

Op 29/01/2018 besliste het college een door de toenmalige hoge raad voor het handhavingsbeleid (nu hoge raad voor de handhavingsuitvoering) positief geadviseerde herstellvordering over te maken aan de procureur des konings.

Op 19/03/2018 ging de gemeente akkoord met het verdelingsplan.

Op 29/03/2018 werd er door de gemeente vastgesteld dat een groot gedeelte van de groenaanleg nog steeds niet werd uitgevoerd.

Op 03/06/2018 vroeg een op dat moment toekomstige koper uitstel voor het uitvoeren van de nog niet uitgevoerde groenaanleg. Het college liet op 18/06/2018 weten dat ze uitstel verleenden tot het voorjaar 2021.

Dit werd door de gemeente vervolgens ook aan de politie gecommuniceerd zodat zij de procureur hiervan in kennis konden stellen.

Op 11/02/2019 werd de omgevingsvergunning voor het bouwen van een pilatesstudio goedgekeurd. Hierdoor werd de herstellvordering, die betrekking had op dit lot, in orde gebracht.

**Enkel het deel op lot 1 dient nog uitgevoerd te worden (de groenzone aan de rechterkant).**

Er werd wel reeds een haag aangeplant.

Dit werd door de verbalisant RO op 12/10/2021 vastgesteld.

Als bijlage volgende bestanden:

- vergunningsbesluit B/2014/06548/MG voor het uitbreiden van een fitnesscentrum en het bijbouwen van een conciërgewoning 09/02/2015;
- inplantingsplan behorende bij het vergunningsbesluit B/2014/06548/MG voor het uitbreiden van een fitnesscentrum en het bijbouwen van een conciërgewoning 09/02/2015;
- inplantingsplan B/2016/06763/MG behorende bij de vergunning d.d. 30/05/2016 voor het bouwen van een terrasconstructie;
- inplantingsplan van de deling goedgekeurd door de gemeente op 19/03/2018;
- inplantingsplan met aanduiding die nog dient uitgevoerd te worden.

