

BIEDREGLEMENT

BIEDPROCEDURE - AANVAARDING VAN HET BOD

Artikel 1. Het veilingshuis, organiseert in samenwerking met de gerechtsmandataris en onder toezicht Troostwijk NV, heden vertegenwoordigd door Tanghe Chris (BIV 505419, zaakvoerder FED-net) het aanbod. Dit aanbod zal publiekelijk gemaakt worden, met terbeschikkingstelling van het officiële biedformulier.

Kandidaat-kopers kunnen dan contact opnemen met dhr Tanghe Chris (c.tanghe@troostwijk.Be).

Artikel 2. De verkoop wordt georganiseerd als verkoop via biedingen onder gesloten enveloppe, waarbij volgende handelingen dienen gesteld te worden door de Kandidaat-koper teneinde een geldig bod uit te brengen:

Verloop biedingsprocedure

1. Uitbrengen bod :

Elk bod dient schriftelijk uitgebracht op het ter beschikking gestelde eenzijdige koopbelofte en dient uitgebracht te worden in cijfers en letters en in euro. Elk ander bod wordt geweigerd (bvb een bod met vermelding : 1 euro hoger dan het hoogste bod).

2. Kennisname biedingen :

De tijdig gedane biedingen onder gesloten omslag zullen worden geopend in het bijzijn van de gerechtsmandataris en de kandidaten. Er zal enkel rekening worden gehouden met biedingen die zijn uitgebracht in de hierboven bepaalde vorm.

Zijn er geen gelijke biedingen (zie infra 2.3.) of bevestigt de kandidaat-koper die het laagste bod uitbracht geen nieuwe biedronde te wensen, dan wordt de hoogste bieding weerhouden door de gerechtsmandataris.

3. Tweede biedingsronde

Bij gelijke biedingen zal, indien de laagste bieder dat wenst, een nieuwe biedronde worden georganiseerd.

Als gelijke biedingen worden aanzien: biedingen die minder dan 5.000,00 euro van elkaar verschillen.

In dat geval zullen de kandidaat-kopers de mogelijkheid krijgen om een schriftelijk bod uit te brengen.

De kandidaat die het laagste bod heeft uitgebracht, blijft ten aanzien van de curatoren gebonden door zijn hoogste aanbod voor het geval de kandidaat,

met wie de onderhandse koopverkoop is gesloten, zijn verbintenis niet honoreert.

4. Biedingstermijn

De biedingstermijn loopt af op 11/0122025 om 17u. Alle kandidaten worden uitgenodigd in de woning te Herstberghe