



STUDIE

van

Mter Gaston MYNCKE

Notaris

NAZARETH (Gent)

Houder der minuten van Notarissen

P. De Geest en L. Agneessens

AKTE dd. ....6..januari..1975.....

B A S I S A K T E

betreffende onroerende goederen te --  
MERELBEKE, opgesteld ten verzoeken ---  
van de echtgenoten Heer VAN DEN ----  
BROECKE Andréas Joseph Oscar en ----  
Mevrouw SCHREYEN Maria Justina ----  
Sidonia, te Merelbeke, en consoor- ---  
ten.-





ren te Sint-Martens-Leerne op twaalf december negentienhonderd zeventien, samen wonende te Merelbeke, Fraterstraat, 8; dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het beheer der wettelijke gemeenschap, bij gebrek aan voorafgaandelijk huwelijkskontraakt.-

6.- Heer DE MULDER Raoul Maria Theodoor, bakker, geboren te Ervetegem op tweeëntwintig augustus negentienhonderd zeventig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt Mevrouw VAN DURME Godelieve, helpster, geboren te Zottegem op negentien november negentienhonderd veertig, samen wonende te Zottegem (Elene), Baron Boudewijnstraat, 18, dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het beheer der wettelijke gemeenschap, blijkens hun huwelijkskontraakt verleden voor Meester Roland Story, notaris te Zottegem, op zestien li negentienhonderd drieënzestig.-

7.- Meijuffer VAN CAENEGBEM Godelieve Maria, staatsbedienster, geboren te Melsen op tweeëntwintig maart negentienhonderd drieëntwintig, wonende te Melsen, Gavere Steenweg, 4;

8.- Meijuffer VAN CAENEGBEM Maria Anna Elisabeth, gepensioneerde onderwijzeres, geboren te Melsen op drieëntwintig februari negentienhonderd zestien, wonende te Melsen, Gavere Steenweg, 4;

9.- Heer DE VRIENOT Franciscus Achilles, studiemeester, geboren te Denderhoutem op vijf mei negentienhonderd drieëntwintig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt Mevrouw SAELENS Blanche Paula, zonder beroep, geboren te Steenhuijze-Wijnhuize op zestien december negentienhonderd vierentwintig, samen wonende te Steenhuijze-Wijnhuize Tolstraat, 38; dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het beheer der wettelijke gemeenschap, blijkens hun huwelijkskontraakt verleden voor Meester Robert Rens, destijds notaris te Geraardsbergen, op zes augustus negentienhonderd éénenvijftig.

10.- Heer BECARREN Marc Marcel Marie, technisch ingenieur, geboren te Koksijde op tweeëntwintig november negentienhonderd drieënvoertig, wonende te Merelbeke, Plateaan, 33, in huwelijk met Mevrouw Steenbrugge André Leonie Marie Christine, met wie hij wonende en met wie hij verklaart gehuwd te zijn onder het beheer der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens hun huwelijkskontraakt verleden voor Meester Paul Simpelaere, notaris te De Panne, op vierentwintig september negentienhonderd zesenzestig.-

Heer Becarren Marc Marcel Marie voornoemd, alhier bedinde in eigen en persoonlijke naam.-

11.- Heer FRANCOIS André Paul, landbouwsmeid, geboren te Grotenberge op twee juli negentienhonderd drieëntwintig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt Mevrouw VAN KIRCKHOVE Jeannette Marie, huishoudster, geboren te Sint-Lievens-Esse op twaalf juni negentienhonderd zeventwintig, samen wonende te Zottegem, Gentse Steenweg, 124, dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het beheer der wettelijke gemeenschap, blijkens hun huwelijkskontraakt verleden voor Meester Roland Story, notaris te Zottegem, op zestien li negentienhonderd drieënzestig.-

ke gemeenschap, blijkens hun huwelijkskontraht verleden voor Meester Edmond De Beer, destijds notaris te Sint-Lievens-Esse, op veertien juni negentienhonderd zevenenvijftig.

12.- Mevrouw SACKX Bertha Nathalia, winkelierster, geboren te Oosterzele op zeventien december negentienhonderd en zeven, onherhuwde weduwe van de Heer De Ganck Antoon Cornelius, wonende te Merelbeke, Hundelgemse Steenweg, 496;

13.- Heer DERYCKE Luc Emile Cornelius, laborant, geboren te Poperinge op negen maart negentienhonderd drieëndertig, zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt Mevrouw BUSEYNE Maria Theresia Elisa Cornelia, handelaarster geboren te Poperinge op vierentwintig augustus negentienhonderd éénendertig, samen wonende te Merelbeke, Geraardsbergse Voetweg, 21, dewelke verklaren gehuwd te zijn onder het beheer der wettelijke gemeenschap, bij gebrek aan voorafgaandelijk huwelijkskontraht.-

Welke comparanten ondergetekende notarissen aanzochten te te verlenen van de navolgende overeenkomsten, rechtstreeks tussen hen en zonder de tussenkomst van ondergetekende notarissen gesloten, te weten :

#### Voorafgaande aanmerkingen

A.- De comparanten onder nummer 1, Heer en Mevrouw VAN DEN BROECKE-SCHREYEN, verklaren op heden eigenaars te zijn van volgend onroerend goed :

#### Gemeente MERELBEKE

Een perceel grond, gelegen te Merelbeke, aan de Hundelgemse Steenweg, alwaar het een breedte heeft volgens meting van twintig meter, gekadastraerd onder de eerste afdeling sectie A, delen van nummers 103/S/2 en 113/M/4, met een totale oppervlakte volgens meting van : zestien aren negenenzestig centiaren en zesenzeventig vierkante decimeters.-

#### Plan

Zo en gelijk dit perceel is beschreven en afgebeeld onder lot B en in gele kleur omljnd, op een metingsplan ervan op maakt door de meetkundige-schatter van onroerende goederen Heer De Leenheer Jackie, te Sint-Amandsberg, op drieëntwintig november negentienhonderd vierenzeventig, welk plan aan dez zal gehecht blijven en samen met deze ter registratie zal aangeboden worden.-

#### Oorsprong van eigendom

Voorbeschreven onroerend goed behoort de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen in volle eigendom toe, te weten :

(a) Gedeeltelijk, hetzij het gedeelte gekadastraerd sectie A, deel van nummer 103/S/2, om dit met meerdere oppervlakte te hebben aangekocht jegens de echtgenoten Heer Sansens Firminus Augustus en Mevrouw Gelee Pauline, te Gent, blijkens een akte verleden voor ondergetekende notaris Myncke, op zeventien december negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheek te Gent op vijf februari negen-



tienhonderd vierenzeventig, boek 1067, nummer 35.-

Genoemde echtgenoten Heer en Mevrouw Sansens-Gelee waren er eigenaars van om dit bekomen te hebben bij ruiling jegens de Heer Bloeykens Romain Pieter, te Merelbeke, blijkens een akte verleden voor Meester Roger De Wulf, destijds notaris te Oostakker, op negentien februari negentienhonderd vierenveertig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheek te Gent op één maart daarop volgende, boek 541, nummer 5.-

Genoemde Heer Bloeykens was er eigenaar van sinds meer dan dertig jaren vanaf heden en meer bepaald om hem te zijn toegewezen ter openbare verkoping gehouden ten verzoeken van de naamloze vennootschap "Les Anciens Etablissements Horticoles Albert Rigouts, Anciens Etablissements Van Coppenolle", te Merelbeke, blijkens een proces-verbaal van eindelijke toewijzing opgesteld door Meester Fraeys, destijds notaris te Gent, op veertien januari negentienhonderd negentien, overgeschreven ten kantore van hypotheek te Gent op één februari daarop volgende, boek 3625, nummer 25.-

b) Gedeeltelijk, hetzij de gedeelten gekadastraard sectie A, delen van nummer 113/M/4 om deze te hebben bekomen bij ruiling jegens de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, comparanten in deze sub 2, blijkens een akte van ruiling op heden verleden voor ondergetekende notarissen Myncke en Grooten.-

Voor de verdere oorsprong van eigendom wordt verwezen naar deze van het hierna beschreven eigendom.-

B.- De comparanten onder nummer 2, Heer en Mevrouw ROUCKHOUT-DERWEDUWEN, verklaren op heden eigenaars te zijn van nu beschreven onroerend goed, te weten :

#### Gemeente MERELBEKE

Een perceel grond, gelegen te Merelbeke, bij de Hundelgemse Steenweg, gekadastraard sectie A, delen van nummers 103/S/2, 113/M/4 en 113/L/4, met een totale oppervlakte volgens meting van : twee aren zevenennegentig centiaren en twaalf vierkante decimeters.-

#### Plan

Zo en gelijk dit perceel is beschreven en afgebeeld onder lot C en in groene kleur omlijnd op bovenbeschreven metingsplan.-

#### Oorsprong van eigendom

Voorbeschreven onroerend goed behoort de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen in volle eigendom toe, te weten :

a) Gedeeltelijk, hetzij het gedeelte gekadastraard sectie A, delen van nummers 113/M/4 en 113/L/4 om dit met meerder oppervlakte te hebben aangekocht jegens 1) Mevrouw Basiaen Lia Henrietta Elza, weduwe van de Heer Deseure Valère Remy Charles Pieter, te Gent, en 2) Heer Bastiaens Mauritsius Carlus Henriens, te Gentbrugge, blijkens een akte verleden voor Meester Eric De Staercke, notaris te Gent, op vijf juli negentienhonderd negentien, boek 1067, nummer 35.-

tienhonderd drieënzeventig, overgeschreven ten tweede kantoor van hypotheek te Gent op tien augustus daarop volgende, boek 948, nummer 16.-

Gezegde verkopers met name Bastiaens waren er eigenaars van om dit bekomen te hebben als algemene legatarissen ter latenschap van wijlen Mevrouw Bastiaens Irma, weduwe van de Heer De Cock Lucien Jules Paul Marie, overleden te Gent op één augustus negentienhonderd zeventig, meer bepaald krachtens de bepalingen van haar eigenhandig testament gedagteke van vijftien juli negentienhonderd achtenzestig, neergelegd onder de minuten van Meester Etienne De Staercke, destijds notaris te Gent, op negentien augustus negentienhonderd zeventig. Gezegde algemene legatarissen werden in bezit gesteld van hun legaat bij bevelschrift verleend door de Heer Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent op éénentwintig september negentienhonderd zeventig.

Hoger genoemde Mevrouw De Cock-Bastiaens was er eigenaar van sinds meer dan dertig jaren vanaf heden en meer bepaald om dit vóór haar huwelijk te hebben aangekocht jegens Heer Graeve Louis Oscar, te Gent, en Mevrouw Geirnaert Marie Anne weduwe van de Heer De Graeve Oscar, te Gent, blijkens een acte verleden voor Meester Nowé, destijds notaris te Gent, op vier april negentienhonderd dertig, overgeschreven ten kantoor van hypotheek te Gent op acht april daarop volgende, boek 5715, nummer 30.-

Deze voorafgaande aanmerkingen gedaan zijnde, werden de navolgende overeenkomsten vastgesteld :

#### I.- RUILING

De comparanten sub 1, Heer en Mevrouw VAN DEN BROECKE-SCHREYEN, verklaren bij deze af te staan ten titel van ruiling, door zich te verbinden tot de waarborgen van recht, aan de comparanten sub 2, Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, die aanvaarden :

Honderd en vijf/duizendsten (105/1.000) onverdeeld in volle eigendom in het perceel grond, hierboven beschreven onder littera A van de "Voorafgaande aanmerkingen".

In tegenruiling verklaren de comparanten sub 2, Heer en Mevrouw ROUCKHOUT-DERWEDUWEN, bij deze af te staan door zich te verbinden tot de waarborgen van recht, aan de comparanten sub 1, Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, die aanvaarden :

Honderd vijffennegentig/duizendsten (195/1.000) onverdeeld in volle eigendom in het perceel grond, hierboven beschreven onder littera B van de "Voorafgaande aanmerkingen".

#### Voorwaarden

Elk der ruilers zal van heden af de volle eigendom, genen en vrij gebruik bezitten van de door hen ten titel van ruiling bekomen gerechtigheden in bovenbedoelde onroerende goederen.-

Deze goederen worden voor de hoger aangeduide gerechtig



den geruild in de staat waarin zij zich thans bevinden, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden die er zouden kunnen op betrekking hebben, vrij aan de ruilers van zich ten eigene koste en gevare tegen de nadelige te verdedigen en de voordelige ten hunne bate te doen gelden.-

Er zal geen verhaal uit te oefenen zijn aangaande de onnauwkeurige beschrijving van de geruilde goederen, noch nopens de uitgedrukte oppervlakten, alles zijnde volgen hoger beschreven metingsplan.-

De ruilers verklaren afstand te doen, de een tegenover de andere, van de vordering tot teruggave welke kan voortspruiten ten bate van ieder van hen uit het artikel 1705 van het Burgerlijk Wetboek, voor het geval dat één van hen zou uitgewonnen worden uit de onroerende goederen door hen ten titel van ruiling verkregen.-

Bijgevolg, door afstand te doen van de uitvoering van elke werkelijke rechtsvordering op de geruilde onroerende goederen, behouden zij zich alleen het recht voor, ingeval van uitwinning, op een persoonlijke vordering tot schadeloosstelling.-

Alle kosten en rechten dezer ruiling zijn ten laste van de ruilers.-

#### Opleg

De ruilers verklaren de waarde van de geruilde gerechtigheden in bovenbeschreven onroerende goederen te schatten als volgt :

a) Deze afgestaan door de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, op een waarde van : zevenentachtig duizend zevenhonderd vijftig frank : . . . . . 87.750,-

b) Deze afgestaan door de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, op een waarde van éénentachtig duizend en negenhonderd frank : . . . . . 81.900,-

Zodat door de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen aan de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen een oplegsom dient betaald te worden van : vijfduizend achthonderd vijftig frank : . . . . . 5.850,-

Welke som de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen erkennen ontvangen te hebben vóór het verlijden dezer, waarover volle kwijting en ontlasting wordt verleend, dubbel gebruik uitmakende met alle andere welke voor dezelfde som zouden kunnen afgeleverd zijn.-

#### II.- VERKOPEN

De comparanten sub 1, Heer en Mevrouw VAN DEN BROECKE-SCHREYEN, en de comparanten sub 2, Heer en Mevrouw ROUCKHOUT-DERWEDUWEN, verklaren bij deze te verkopen onder de gewone waarborg als naar rechte en voor vrij en zuiver van alle hypotheeken, voorrechten of andere belemmeringen, de navolgende onverdeelde gerechtigheden uit de onroerende goederen hen respectievelijk toebehorende en hierboven beschreven onder

litterae A en B van de rubriek "Voorafgaande aanmerkingen", te weten :

1) Aan de comparanten sub 3, Heer en Mevrouw VAN der MEEREN-COOLSAET, die aanvaarden :

Negenennegentig/duizendsten (99/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

2) Aan de comparanten sub 4, Heer en Mevrouw DOLL-VAN der NALLE, die aanvaarden :

Honderd en twaalf/duizendsten (112/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

3) Aan de comparanten sub 5, Heer en Mevrouw VAN HEE-DE MEESTER, die aanvaarden :

Negenennegentig/duizendsten (99/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

4) Aan de comparanten sub 6, Heer en Mevrouw DE MULDER-VAN DURNE, die aanvaarden :

Zesennegentig/duizendsten (96/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

5) Aan de comparante sub 7, Mejuffer VAN CAENEGHEM Godellieva Maria, die aanvaardt :

Vijfentwintig en een half/duizendsten (25,5/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

6) Aan de comparante sub 8, Mejuffer VAN CAENEGHEM Maria Anna Elisabeth, die aanvaardt :

Drieëntwintig en een half/duizendsten (23,5/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

7) Aan de comparanten sub 9, Heer en Mevrouw DE VRIENDT-SAELENS, die aanvaarden :

Zevenenveertig/duizendsten (47/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

8) Aan de comparant sub 10, Heer BECARREN Marc Marcel Marie, die aanvaardt :

Tweeënzeventig en een half/duizendsten (72,5/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

9) Aan de comparanten sub 11, Heer en Mevrouw FRANCOIS-VAN KERCKHOVE, die aanvaarden :

Vijfentwintig en een half/duizendsten (25,5/1.000) onverdeeld in volle eigendom;

10) Aan de comparante sub 12, Mevrouw De Ganck-SACKX, die aanvaardt :

Negenenveertig/duizendsten (49/1.000) onverdeeld in volle eigendom.

11) Aan de comparanten sub 13, Heer en Mevrouw DERYCKE-BUSEYNE, die aanvaarden :

Eénenvijftig/duizendsten (51/1.000) onverdeeld in volle eigendom.

#### Voorwaarden

Bovenbedoelde kopors van onverdeelde gerechtigheden in 1 ger beschreven onroerende goederen, bekomen van heden af de



volle eigendom, genot en vrij gebruik van de door hen respectievelijk aangekochte gerechtigheden, mits er eveneens te rekenen vanaf heden alle onroerende voorheffing en alle andere zakelijke lasten van te betalen.-

Zij nemen hoger beschreven onroerende goederen voor de door hen aangekochte gerechtigheden in hun huidige staat, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden die er zouden kunnen op betrekking hebben, vrij aan hen van zich ten eigene koste en gevare tegen de nadelige te verdedigen en de voordelige ten hunne bate te doen gelden.-

Er zal geen verhaal uit te oefenen zijn aangaande de onnauwkeurige beschrijving van de hoger aangeduide goederen, noch nopens de uitgedrukte oppervlakten, alles zijnde volgens het hier aangehechte metingsplan.-

De verkopers verklaren dat met betrekking tot bovenbeschreven gronden een bouwvergunning werd afgeleverd door het Schepenkollege van Merelbeke op achttien september negentien honderd vierenzeventig.-

Alle kosten en rechten van bovenvermelde verkopen zijn ten laste van de kopers, in verhouding met hun hierna aangeduide koopsommen.-

#### Prijs en kwijtschrift

Daarenboven zijn deze verkopen en kopen nog gedaan en aangevaard, te weten :

1) Deze aan de echtgenoten Heer en Mevrouw VAN der MEERE COOLSAET, voor en mits de prijs van honderd éénnentwintig duizend zevenhonderd zeventig frank (121.770,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van zevenenzeventig duizend tweehonderd twintig frank (77.220,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen tot beloop van vierenveertig duizend vijfhonderd vijftig frank (44.550,-);

2) Deze aan de echtgenoten Heer en Mevrouw DOLL-VAN der WALLE, voor en mits de prijs van honderd zevenendertig duizend zevenhonderd zestig frank (137.760,-), toekomende aan de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van zevenentachtig duizend driehonderd zestig frank (87.360,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen tot beloop van vijftig duizend en vierhonderd frank (50.400,-);

3) Deze aan de echtgenoten Heer en Mevrouw VAN HEE-DE MEESTER, voor en mits de prijs van honderd éénnentwintig duizend zevenhonderd zeventig frank (121.770,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van zevenenzeventig duizend tweehonderd twintig frank (77.220,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen tot beloop van vierenveertig duizend vijfhonderd vijftig frank (44.550,-);

4) Deze aan de echtgenoten Heer en Mevrouw DE MULDER-VAN DURME, voor en mits de prijs van honderd en achttien duizen-

en tachtig frank (118.080,-), toekomende aan a) de echtgenot Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van vizeventig duizend achthonderd tachtig frank (74.880,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, tot beloop van drieënveertig duizend en tweehonderd frank (43.200,-).

5) Deze aan Mejuffer VAN CAENEGHEM Godelieva Maria, voor en mits de prijs van éénendertig duizend driehonderd vijftienzestig frank (31.365,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van negentienduizend achthonderd negentig frank (19.890,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen tot beloop van elf duizend vierhonderd vijftienzestig frank (11.475,-);

6) Deze aan Mejuffer VAN CAENEGHEM Maria Anna Elisabeth, voor en mits de prijs van achtentwintig duizend negenhonderd en vijf frank (28.905,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van achten duizend driehonderd dertig frank (18.330,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen tot beloop van tienduizend vijfhonderd vijftienzestig frank (10.575,-);

7) Deze aan de echtgenoten Heer en Mevrouw DE VRIENDT-SAELENS, voor en mits de prijs van zevenenvijftig duizend achthonderd en tien frank (57.810,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van zesendertig duizend zeshonderd zestig frank (36.660,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, tot beloop van éénentwintig duizend honderd vijftig frank (21.150,-);

8) Deze aan de Heer BECARREN Marc Marcel Marie, voor en mits de prijs van negenentachtig duizend honderd vijftienzestig frank (89.175,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van zesenvijftig duizend vijfhonderd vijftig frank (56.550,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, tot beloop van tweeëndertig duizend zeshonderd vijftentwintig frank (32.625,-);

9) Deze aan de echtgenoten Heer en Mevrouw FRANCOIS-VAN KERCKHOVE, voor en mits de prijs van éénendertig duizend driehonderd vijftienzestig frank (31.365,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van negentien duizend achthonderd negentig frank (19.890,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, tot beloop van elf duizend vierhonderd vijftienzestig frank (11.475,-);

10) Deze aan Mevrouw De Ganck-SACKX, voor en mits de prijs van zestig duizend tweehonderd zeventig frank (60.270,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van den Broecke-Schreyen, tot beloop van achtendertig duizend tweehonderd twintig frank (38.220,-), en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, tot beloop van tweeëntwintig duizend en vijftig frank (22.050,-);



11) Deze aan de echtgenoten Heer en Mevrouw DERYCKE-BU-SEYENE, voor en mits de prijs van tweeënzeestig duizend zevenhonderd dertig frank (62.730,-), toekomende aan a) de echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen, tot beloop van negenendertig duizend zevenhonderd tachtig frank (39.780,-) en b) de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen, tot beloop van tweeëntwintig duizend negenhonderd vijftig frank (22.950,-);

De echtgenoten Heer en Mevrouw Van Den Broecke-Schreyen en de echtgenoten Heer en Mevrouw Rouckhout-Derweduwen erkennen de hen toekomende koopsommen, zoals hoger vastgesteld, ontvangen te hebben van de respectievelijke kopers voor het verlijden dezer, waarover volle kwijting en ontlasting wordt verleend, dubbel gebruik uitmakende met alle andere welke voor zelfde sommen zouden kunnen afgeleverd zijn.-

### III.- BASISAKTE

Tengevolge van de bovenstaande overeenkomsten zijn de verschijnende partijen thans onverdeelde eigenaars van het geheel der onroerende goederen beschreven onder de rubriek "Verdachte aanspraken" en aangeduid op het hoger beschreven metingsplan onder de loten B en C, in de volgende verhoudingen:

- 1) De echtgenoten Heer en Mevrouw VAN DEN BROECKE-SCHREYEN voor honderd vijftien/duizendsten onverdeeld in volle eigendom : . . . . . 195/1.000
- 2) De echtgenoten Heer en Mevrouw ROUCKHOUT-DERWEDUWEN, voor honderd en vijf/duizendsten : . . . . . 105/1.000
- 3) De echtgenoten Heer en Mevrouw VAN DER MEE-RENNEN-COOLSAET, voor negenennegentig/duizendsten : . . . . . 99/1.000
- 4) De echtgenoten Heer en Mevrouw DOLL-VAN DE WALLE, voor honderd en twaalf/duizendsten : . . . . . 112/1.000
- 5) De echtgenoten Heer en Mevrouw VAN HEE-DE MEESTER, voor negenennegentig/duizendsten : . . . . . 99/1.000
- 6) De echtgenoten Heer en Mevrouw DE MULDER-VAN DURME, voor zesennegentig/duizendsten : . . . . . 96/1.000
- 7) Mevrouw VAN CAENEGBEN Godelieva Maria, --- voor vijftwintig en een half/duizendsten : . . . . . 25,5/1.000
- 8) Mevrouw VAN CAENEGBEN Maria Anna Elisabeth, voor drieëntwintig en een half/duizendsten : . . . . . 23,5/1.000
- 9) De echtgenoten Heer en Mevrouw DE VRIENDT-SAELENS, voor zevenveertig/duizendsten : . . . . . 47/1.000
- 10) De Heer BECARREN Marc Marcel Marie, voor tweeënzeventig en een half/duizendsten : . . . . . 72,5/1.000
- 11) De echtgenoten Heer en Mevrouw FRANCOIS-VAN KERCKHOVE, voor vijftwintig en een half/duizendsten : . . . . . 25,5/1.000
- 12) Mevrouw SACKX Bertha Nathalia, weduwe van de Heer De Ganck Antoon Cornelius, voor negenen-

|                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| veertig/duizendsten : . . . . .                                                                  | 49/1.00    |
| 13) De echtgenoten Heer en Mevrouw DERYCKE-BU-<br>SEYNE, voor éénenvijftig/duizendsten : . . . . | 51/1.00    |
| Samen, gelijk aan de geheelheid, of duizend/<br>duizendsten : . . . . .                          | 1.000/1.00 |

Deze onverdeelde eigenaars hebben het voornemen op hoge beschreven gronden, en dit op eigen risico, gevaar en verantwoordelijkheid, een appartementsgebouw met gemeenschappelijk autobergplaatsen op te richten, onder het regime voorzien bij artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek.-

De uitvoering der bouwplannen werd toevertrouwd aan de Heer Van Den Broecke André, te Merelbeke.-

Gezegd appartementsgebouw en bijhorende autobergplaatsen zijn bestemd, met het oog op verscheidene rechtshandelingen om ingedeeld te worden in meerdere privatieve kavels, met al accessorium voor ieder een deel in bovenbeschreven gronden en de andere gemeenschappelijke delen.-

De verkrijging van een privaat deel heeft noodzakelijkerwijze tot gevolg de verkrijging van een deel in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.-

Derhalve, met het doel de juridische grondslag te geven aan de verdeling in privatieve en gemeene delen, verklaren de comparanten van nu af het op te richten gebouwenkompleks te onderwerpen aan het statuut van mede-eigendom, zoals dit geregeld is door de wet van acht juli negentienhonderd vieren twintig, zijnde het artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek.-

Er werd een reglement van mede-eigendom opgemaakt met het doel de rechten in eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke delen zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke lasten en uitgaven vast te stellen.-

Dit reglement heeft kracht van wet voor de huidige en toekomstige mede-eigenaars, en zal ook gelden voor al hun rechtopvolgers ten welke titel ook.-

Iedere akte, houdende overdracht of aanwijzing van eigendom of van genot, met inbegrip van de huurcelen, zal moeten de melding bevatten dat de nieuwe belanghebbende gesubrogeerd is in alle rechten en verplichtingen spruitende uit gezegd reglement alsook in de uitwerking der beslissingen van de regelmatig gehouden algemene vergaderingen van de mede-eigenaars.-

Bij gebrek aan geschrift zal het enkel feit van eigenaarsvruchtgebruiker, huurder of zelfs eenvoudigweg bewoner te zijn, de verplichting medebrengen het reglement na te leven.

Dit reglement omvat :

1) Het statuut van de gebouwen, waarbij geregeld wordt verdeling van het eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de verandering of de heropbouw van het geheel of



een deel van de gebouwen.-

Deze beschikkingen en erfdienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien, worden opgelegd aan al de mede-eigenaars, zowel tegenwoordige als toekomstige, en zij zijn niet vatbaar voor wijziging, tenzij bij eensgezinde toestemming van alle mede-eigenaars. Dit statuut zal overigens tegen allen inroepbaar zijn door de overschrijving ten tweede kantore van hypotheken te Gent.-

2) Het reglement van inwendige orde betreffende het genot van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut maar het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die titularis zullen worden van een eigendomsrecht of van het genot van een gedeelte van de gebouwen. Dit reglement kan worden gewijzigd onder de voorwaarden zoals erin bepaald.-

De comparanten hebben daarop aan ondergetekende notaris overhandigd voor neerlegging onder de minuten en om aan deze gehecht te blijven :

a) Bijlage I.- Het plan van de op te richten gebouwen, omvattende de plannen van de voorgevel, de achtergevel, de zijgevel rechts, de zijgevel links, het kelderplan van het appartementsgebouw en van de autobergplaatsen, het plan van de gelijkvloers van het appartementsgebouw, het plan van de gelijkvloers van de autobergplaatsen met de inplantingen der gebouwen, het grondplan van de eerste en tweede verdieping; het grondplan van de derde verdieping; het grondplan van de dakappartementen (technische bouwlaag), het algemeen liggingplan, het uittreksel uit het kadasterplan;

b) Bijlage II.- Het reglement van mede-eigendom;

c) Bijlage III.- Beschrijving van de uit te voeren werken

Al deze aangehechte stukken werden getekend "ne variatu" door de comparanten en ondergetekende notarissen.

Deze stukken vormen samen met onderhavige akte de basis akte van hoger bedoeld eigendom.-

Zij vullen elkaar aan en vormen één geheel. Zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden in onderling verband.

Het gebouwenkompleks omvat delen waarvan ieder eigenaar de privative eigendom zal hebben en gemeenschappelijke delen waarvan de eigendom op onverdeelde wijze zal toebehoren aan alle eigenaars, ieder voor een bepaald gedeelte.-

De gemeenschappelijke delen zijn verdeeld in duizend/duizendsten, omgeslagen over de verschillende privative delen

De toekenning van de duizendsten in de gemeenschappelijke delen aan elk der privative delen of kavels, wordt door allen, zowel tegenwoordige of toekomstige eigenaars als definitief aanzien, welke wijzigingen er aan de privative kavels ook mogen aangebracht worden door verbeteringen, verfraaiingen of op een andere wijze. Zij kunnen niet gewijzigd worden dan bij eensgezind akkoord van alle mede-eigenaars. Minderj

zigen, ontzette of sinds tien dagen vruchteloos opgeroepen m de-eigenaars zullen van rechtswege en ambtshalve verondersteld worden hun akkoord te hebben gegeven.-

Beschrijving en splitsing van het gebouwenkompleks

Het kompleks zal omvatten :

1) Een hoofdbouw (appartementengebouw) met kelderverdieping, gelijkvloers, drie gewone verdiepingen en een technische bouwlaag (dakappartementen);

2) Een ondergrondse en een gelijkvloerse gemeenschappelijke garage met privaat afgelijnde parkeerplaatsen voor autos.-

Hierna volgt de lijst met de benamingen der privatieve kavels van het onroerend goed, met aanduiding van de aan elke kavel verbonden aandelen in de gemeenschappelijke delen van het gebouwenkompleks en in de grond, en van de gemeenschappelijke delen, deze laatste zijnde te vervolledigen met de opsomming gegeven onder artikel 5 van het reglement van mede-eigendom.-

A/ ALGEMEEN :

Gemeenschappelijk zijn : de grond met een oppervlakte volgens hoger beschreven metingsplan van duizend negenhonderd zesenzeestig vierkante meters en achtenzeventig vierkante decimeters, met inbegrip van de toegangswegen en de tuin.-

B/ ONDERGRONDS :

-Hoofdbouw :

a) Gemeenschappelijke delen : bergplaatsen voor fietsen, brommers en kinderwagens, gemeenschappelijke bergplaatsen; vuilnisontvangers of leidingkokers; septische putten; drainage; liftkoker met lift; lokaal voor elektrische cabine; toegangen tot de gemeenschappelijke en privatieve bergplaatsen; centrale trap; toegangstrap van buitenuit naar de kelderruimten;

b) Privatieve delen :

-Achtentwintig afzonderlijke gesloten bergplaatsen, aangeduid op het kelderplan van de hier aangehechte bouwplannen als E2G, KE1, E5/1, E6/1, E7/1, E8/1, E9/1, E10/1, E11/1, E12/1, E13/2, E14/2, E15/2, E16/2, E17/2, E18/2, E19/2, E20/2, E21/2, E22/3, E23/3, E24/3, E25/3, E26/3, E27/3, E28/3, E29/4 en E30/4. Deze bergplaatsen behoren tot de appartementen volgens hun overeenstemmende nummers en zullen er een onafscheidbaar geheel mede vormen. Derhalve bezitten deze bergplaatsen of kelders geen enkel aandeel in de gemeenschappelijke delen, g scheiden van de appartementen waartoe zij behoren, en waarvoor zij een aanhorigheid uitmaken.-

-Een kelder met bergplaats, aangeduid op het kelderplan als K-E/A en KE2, beiden een onafscheidbaar geheel vormende, met de eraan verbonden dertig/duizendsten (30/1.000) in de gemeenschappelijke delen;

-Een kelder aangeduid op het kelderplan als K-E/B, met de eraan verbonden zevenentwintig/duizendsten (27/1.000) in de gemeenschappelijke delen.-



-Een kelder met toegang en slaapkamer, aangeduid op het kelderplan als K-E/C, met de eraan verbonden vierentwintig/duizendsten (24/1.000) in de gemeenschappelijke delen;

-Een kelder, dienstig als werkplaats, aangeduid op het kelderplan als K-E/D, met de eraan verbonden éénentwintig/duizendsten (21/1.000) in de gemeenschappelijke delen.

De kelderruimten aangeduid als K-E/C en K-E/D behoren tot het winkelappartement rechts (gezien van op de straat) op het gelijkvloers en er aangeduid als E3G, E4G en E4BG.

De kelders hoger aangeduid als K-E/A en K-E/B kunnen het voorwerp uitmaken van afzonderlijke vervreemdingen.-

-Gemeenschappelijke garage.-

a) Gemeenschappelijke delen : een gemeenschappelijke opbergplaats voor fietsen en dergelijke, en de toegangen tot private autostandplaatsen;

b) Privatieve delen :

-Twintig privatieve afgelijnde parkeer- of autostandplaatsen, aangeduid op het kelderplan van de garage als K-E2G, K-E3G, K-E4G, K-E5/1, K-E6/1, K-E7/1, K-E8/1, K-E9/1, K-E10, K-E11/1, K-E12/1, K-E13/2, K-E14/2, K-E15/2, K-E16/2, K-E17, K-E18/2, K-E19/2, K-E20/2 en K-E21/3, met aan elk dezer verbonden vijf en een half/duizendsten (5,5/1.000) in de gemeenschappelijke delen.- Deze autostandplaatsen behoren tot de appartementen volgens hun overeenstemmende nummers, en zullen er een onafscheidbaar geheel mede vormen, zodat zij, niettegenstaande de afzonderlijk toegekende duizendsten in de gemeenschappelijke delen, niet afzonderlijk zullen kunnen vervreemd worden.-

-Een afzonderlijke bergplaats, aangeduid op het kelderplan van de garages onder nummer 2. Deze afzonderlijke bergplaats behoort als aanhorigheid bij de kelder, dienstig als werkplaats, van het hoofdgebouw en op het kelderplan ervan aangeduid als K-E/D, waarmee ze een onafscheidbaar geheel zal vormen. Derhalve bezit deze bergplaats geen enkel aandeel in de gemeenschappelijke delen gescheiden van gezegde werkplaats waartoe ze behoort en waarvan zij een aanhorigheid zal uitmaken.-

C/ GELIJKVLOERS :

-Hoofdgebouw :

a) Gemeenschappelijke delen : brandladders, tellerruimte, voorhall, traphall, buizenkoker, liftkoker, toegang naar de kelders en elektrische cabine;

b) Privatieve delen :

-Een appartement, links, gezien vanop de straat, aangeduid op het plan van het gelijkvloers als E1, omvattende : hall met vestiaire, bureel, toilet, keuken, living met zithoek en eethoek, berging, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, met de eraan verbonden honderd en vijf/duizendsten (105/1.000) in de gemeenschappelijke delen.

Dit appartement is niet toegankelijk vanuit het gemeenschappelijk gebouw.

-Een appartement in het midden achteraan, aangeduid op het plan van het gelijkvloers als E2G, omvattende : inkom, woonkamer, slaapkamer en badkamer, met de eraan verbonden zevenentwintig/duizendsten (27/1.000) in de gemeenschappelijke delen.-

-Een winkelappartement, rechts, gezien vanop de straat, aangeduid op het plan van het gelijkvloers als E3G, E4G en E4BG, omvattende : hall, woonkamer, keuken, slaapkamer, bureau, badkamer en winkel, met de volgende eraan verbonden duizendsten in de gemeenschappelijke delen, te weten :

1) Aan het gedeelte aangeduid op het plan van het gelijkvloers als E3G : éénentwintig/duizendsten (21/1.000);

2) Aan het gedeelte aangeduid als E4G : éénentwintig/duizendsten (21/1000);

3) Aan het gedeelte aangeduid als E4BG : veertien/duizendsten (14/1.000).

De eigenaars van bedoeld winkelappartement behouden het recht om de drie afzonderlijk aangeduide delen te verbouwen in drie appartementen die alleen toegang zouden krijgen tot de gemeenschappelijke delen zonder te schaden aan de constructie van de gevels die reeds gebouwd zijn tot deze verwezenliking.

-Gemeenschappelijke garage.-

a) Gemeenschappelijke delen : de toegangen tot de private autostandplaatsen.

b) Privatieve delen :

Twintig privatieve afgelijnde parkeer- of autostandplaatsen, aangeduid op het plan van het gelijkvloers van de garage als G-E22/3, G-E23/3, G-E24/3, G-E25/3, G-E26/3, G-E27/3, G-E28/3, G-E29/4, G-E30/4, G-GA/1, G-G31, G-G32, G-G33, G-G35, G-G36, G-G37, G-G38, G-G39 en G-G40, met aan elk deze autostandplaatsen verbonden vijf en een half/duizendsten -- (5,5/1.000) in de gemeenschappelijke delen. De negen eerst aangeduide autostandplaatsen behoren tot de appartementen -- volgens hun overeenstemmende nummering, en zullen er een onafscheidbaar geheel mede vormen, zodat zij, niettegenstaande de afzonderlijk toegekende duizendsten in de gemeenschappelijke delen, niet afzonderlijk zullen kunnen vervreemd worden. De overige elf autostandplaatsen zullen wel afzonderlijk kunnen vervreemd worden.

D/ EERSTE EN TWEDE VERDIEPING (Appartementsgebouw).

a) Gemeenschappelijke delen : traphall, liftkoker, traphuizenkokers.

b) Privatieve delen :

Elk der verdiepingen omvat acht appartementen, waarvan vier zich bevinden aan de voorzijde en vier aan de achterzijde van het gebouw.

Deze appartementen zijn aangeduid op de plannen dezer verdiepingen als : E5/1, E6/1, E7/1, E8/1, E9/1, E10/1, E11/1, E12/1 voor de eerste verdieping, en E13/2, E14/2, E15/2, --



E16/2, E17/2, E18/2, E19/2 en E20/2 voor de tweede verdieping.

Elk dezer appartementen omvat : inkomhall met vestiaire woonkamer, keuken, badkamer, toilet, slaapkamer, berging.

Aan deze appartementen zijn verbonden de volgende duizendsten in de gemeenschappelijke delen :

-Aan elk der appartementen aangeduid als E6/1, E7/1, --- E10/1 en E11/1 : éénnentwintig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen (21/1.000);

-Aan elk der appartementen aangeduid als E14/2, E15/2, E18/2 en E19/2 : twintig/duizendsten (20/1.000);

-Aan elk der appartementen aangeduid als E5/1, E12/1, E13/2 en E20/2 : achttien/duizendsten (18/1.000);

-Aan elk der appartementen aangeduid als E8/1 en E9/1 : zeventien/duizendsten (17/1.000);

-Aan elk der appartementen aangeduid als E16/2 en E17/2 : zestien/duizendsten (16/1.000).

E/ DERDE VERDIEPING :

a) Gemeenschappelijke delen : traphall, liftkoker, trap, buizenkokers.

b) Privatieve delen :

Op deze verdieping bevinden zich acht appartementen, waar van vier aan de voorzijde en vier aan de achterzijde van het gebouw.

Deze appartementen zijn aangeduid op het plan dezer verdieping als E21/3, E22/3, E23/3, E24/3, E25/3, E26/3, E27/3 en E28/3.

Elk dezer appartementen omvat : inkomhall met vestiaire woonkamer, keuken, badkamer, toilet, slaapkamer, berging.

Aan deze appartementen zijn verbonden de volgende duizendsten in de gemeenschappelijke delen :

-Aan elk der appartementen E22/3, E23/3, E26/3 en E27/3 : twintig/duizendsten (20/1.000);

-Aan elk der appartementen E21/3 en E28/3 : achttien/duizendsten (18/1.000);

-Aan elk der appartementen E24/3 en E25/3 : zestien/duizendsten (16/1.000).

F/ VIERDE VERDIEPING (technische bouwlaag).

a) Gemeenschappelijke delen : traphall, liftkoker, centrale verwarming.

b) Privatieve delen : twee appartementen, aangeduid op het plan dezer verdieping als E29/4 en E30/4, omvattende elk hall-vestiaire, woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, berging, met aan elk appartement verbonden twintig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen.-

Deze dakeappartementen hebben het privaat gebruik van een deel van het dak en meer bepaald langs de achterkant van deze appartementen, gezien vanop de straat, en begrensd door de verlengde lijnen van de zijgevels van deze appartementen.

Bijzondere bedingen

De comparanten sub 2, Heer en Mevrouw Rouckhout-Derwede