

**ACA Vzw**Erkend controle-organisme
Elektrische installatiesMeensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

162005641

Ref: 2020030108

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Baan Naar Bree 119 , 3990 GROTE-BROGEL						
Eigendom van:	/						
Opdrachtgever:	MediaNot NV,Kolonel Begaultlaan 1A bus 12, 3012 WILSELE						
Type lokalen:	Woning	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dubbeluurtarief / nacht		
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	51964524/ DUBBELTARIEF	Index:	52566/DAG 62349/NACHT 92062/NACHT	KWh	
Installateur:	/						
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/	op /	
Agent-bezoeker:	Koen Vanheers			Datum onderzoek: 17/03/2020			

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid	Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking:
Bijkomende info:	/	Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen
Herkeuring op:	/	(net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max nominale stroom:	40 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	20,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4X10 / 4X10 mm²	Type:	VOB		
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen			Sectie:	/
				Aardgeleider:	16 mm²
Hoofddifferentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI:	30 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	DIFF40A/30mA 4POLIG NACHT				
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :		Aantal polen:	
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	15	Aantal borden:	3		

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	14,93 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	15 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	/	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werking differentieel - Foutlus:	/	Schema's vs. uitvoering:	Afwezig
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

**Besluit :
DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**

De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór:

18 maanden na ondertekening akte

☐ Door hetzelfde organisme (*)**AANTAL BIJLAGEN**
Situatieschema's: Nee
Eendraadsschema's: Nee
Plan uitwendige invloeden: NVT
Andere: /

DE AGENT BEZOEKER:

Visum van de verdeler:

Visum controle organismeACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

PENAUTOMAAT 20A X 9ST / 16A X 10ST / BORD NACHT ZEKERING 15A X 12ST / BORD HAL PENAUTOMAAT 16A X 4ST / ZEKERING 2A X 2ST

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A3 : Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AK : Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.
- AK1 : Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- W : De elektrische installatie staat niet onder spanning. Goede werking van differentieels kon niet getest worden.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.01A. : Het ééndraadschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de spanning en de aard van de stroom, de uitvoerder van de elektrische installatie (naam en BTW-nummer, of bij ontstentenis daarvan, het nummer, de uitreikingsdatum en de gemeente van de ID-kaart) en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.02A. : Het situatieschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de uitvoerder van de elektrische installatie en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.

Inbreuken - Metingen:

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)
- 3.13. : Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet. (art 30.07, 70.06)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.01B. : Een beveiliging tegen overstroom moet voorzien worden in het begin van de voedingsleiding naar secundaire borden, geplaatst op meer dan 3m afstand van het hoofdverdeelbord. (art 114 t.e.m. 133)
- 6.02. : De nominale stroomsterkte In dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art 116, 117, 118)
- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.04. : Overbrugde zekering(en) en/of automa(a)t(en) moet(en) vervangen worden. (art 265)
- 6.13. : Bij wijziging van de sectie in een stroombaan dient een bescherming tegen overstroom voorzien te worden of dient de bestaande beschermingsinrichting aangepast te worden voor de kleinste sectie. (art 125)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.05. : De verbindingen verwezenlijken in borden, verbings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (art 207.07)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)
- 7.20. : Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). (art 104)
- 7.22. : Wartelinvoeren van omhulsels met dubbele isolatie moeten uit isolerend materiaal vervaardigd zijn. (art 205)
- 7.24. : Lusterklemmen dienen verwijderd te worden, of dienen vervangen te worden door steekklemmen. (advies)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.04. : Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art 205)
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)
- 8.09. : Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buizen of gesloten goot geplaatst. (art 214)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVf, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

3.12 STOPCONTACTEN KEUKEN BADKAMER



ACA Vzw

Erkend controle-organisme
Elektrische installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2020030108

BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 162005641

Nominale spanning: 3 x 400V + N

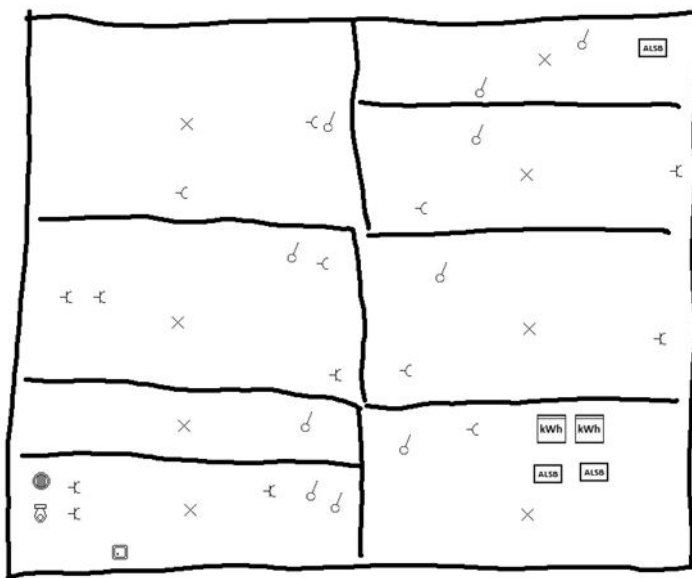
Plaats van het onderzoek: Baan Naar Bree 119, 3990 GROTE-BROGEL

Eigendom van: /

Agent-bezoeker: Koen Vanheers

Datum onderzoek: 17/03/2020

Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie



INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een verbruiksartikel uitgerust met een vaste elektrische installatie.

• Als het consument getuend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/verleener:

• De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopbezoek toevoegt.

• De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek

- het tijdstip van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop meer te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

• Als de akte van verkoop verleden wordt:

Wat zijn de plichten van de koper:

• De koper dient het dossier van de elektrische installatie (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren.

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

• De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn, opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximaal 21 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of verbod van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet conform) is:

• De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende PV.

• De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme.

• De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de bevestiging binnen die termijn van 18 maanden (zwaart conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemeen Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert I-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 13 / E-mail: gas@fod-economie.fgov.be

info@economie.fgov.be

Keuringsorganisme: BE

1210 de meet

0800 120 13

info@economie.fgov.be

be

Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: